

Nájomná zmluva na pozemok
uzatvorená na základe ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Obec Sihla, 976 53 Sihla 73**
IČO: 00649287
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno
IBAN : SK60 5600 0000 0020 1245 5001
Zastúpená: Marián Ilčík, starosta

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomcovia:

Meno a priezvisko: **Jozef Figľuš**
adresa: 976 53 Sihla
dátum narodenia:

Meno a priezvisko: **Peter Kováč**
adresa: 976 53 Sihla
dátum narodenia:

Meno a priezvisko: **Peter Porubiak**
adresa: 976 53 Sihla
dátum narodenia:

Meno a priezvisko: **František Štulrajter**
adresa: 976 53 Sihla
dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu „vec“

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku CKN parc. č. 531/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50,69 m² podľa prílohy č.1, zapísaný na LV č. 100, k.ú. Sihla, okres Brezno.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Veci a touto Zmluvou prenecháva Nájomcom do užívania predmet nájmu. Nájomca sa za to zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné.

II. Účel nájmu

1. Vec je prenajatá za účelom využitia pozemku na dočasnú výstavbu drevární, bez trvalých stavebných úprav. Nájomca je povinný užívať Vec len na tento účel po celý čas trvania Nájmu.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu 10 rokov od dňa podpisu t.j. **do 30.04.2031.**
1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah z dôvodu, že nájomca nezaplatil dojednané nájomné a porušením časti II. (účel nájmu), časti V. (podmienky nájmu) tejto nájomnej zmluvy. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 1,5 € za 1 m² za rok (t.j.76,00 € ročne). Nájomné je splatné do 30.06. aktuálneho roka. Nájomné je možné uhradiť na bankový účet alebo do pokladne prenajímateľa.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II. tejto zmluvy.
3. Starostlivosť a údržbu prenajatého pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Po skončení nájmu, v prípade jeho nepredĺženia, je nájomca povinný odstrániť drevárne z pozemku.
5. Nájomca má prednostné právo na predĺženie zmluvy, ktoré podlieha rozhodnutiu podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Sihla.
6. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že pozemok nie je na predaj.
7. Nájomca nemá právo zriadiť tretej osobe užívacie právo (podnájom) k veci.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že keďže je právnickou osobou a riadi sa osobitnými predpismi uskutočnil všetky potrebné úkony potrebné k platnému uzavretiu tejto zmluvy a to najmä, že obecné zastupiteľstvo predmetnú zmluvu schválilo v súlade s ustanoveniami § 9a ods.9 písm. a, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, kde účel nájmu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v prenájme pozemku na výstavbu drevární, z dôvodu vykurovania bytovky pevným palivom.
2. V prípade, že nájomca porušil zmluvu prenajímateľ nie je nájomcovi povinný nahradiť žiadnu škodu.
3. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy podliehajú súhlasnému stanovisku obecného zastupiteľstva Sihla a uznesenie je súčasťou prípadného dodatku k zmluve.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

7. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomcovia po jednom vyhotovení.

V Sihle, 01.05.2021

.....
Marián Ilčík, starosta obce
ako prenajímateľ

.....
Jozef Figľuš
nájomca

.....
Peter Kováč
nájomca

.....
Peter Porubiak
nájomca

.....
František Štulrajter
nájomca

2 prílohy: - mapka
- zoznam nájomcov s výmerami