



Obec Sihla podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Sihla

**vyhlasuje**

## **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

na podanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenájmu nehnuteľného majetku obce.

### **I.**

#### **Predmet obchodnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:
  - Viacúčelová budova so súpisným číslom 109 postavená v katastrálnom území obce Sihla, na pozemku KNC 535/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 100, (rozmery budovy sú špecifikované v znaleckom posudku č. 39/2021. Znalecký posudok je k nahliadnutiu na obecnom úrade v Sihle.)
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na prenájom je **3 € za 1 m<sup>2</sup> /mesiac.**
3. Doba nájmu 10 rokov.

### **II.**

#### **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je zverejnené na úradnej tabuli obce Sihla a na internetovej stránke [www.sihla.sk](http://www.sihla.sk). Oznámenie o priebehu súťaže bude zverejnené aj v regionálnej tlači – MY Horehronie.
2. Obhliadku nehnuteľnosti možno vykonať na požiadanie navrhovateľa po dohode so starostom obce Sihla Mariánom Ilčíkom na t.č. 0910 444 437.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 24. mája 2021 o 14:00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva.

5. Oznámenie vybraného návrhu: do 15 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30 dní od schválenia prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Sihla.

### **III.**

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá/podajú navrhovateľ/navrhovatelia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
2. Požadovaná cena je cena minimálna.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VI. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
5. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v časovom pláne.
6. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
7. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
8. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Sihla, ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľný.

### **IV.**

#### **Podmienky prenájmu**

1. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.
2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade rozhodne obecné zastupiteľstvo obce Sihla pri vyhodnotení súťaže.
3. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

**V.**  
**Kritériá hodnotenia návrhov**

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je ponúknutá najvyššia cena nájmu za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom a zohľadňuje sa aj účel prenájmu.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

**VI.**  
**Podanie ponuky/návrhu**

**1.) Termín a spôsob podania návrhu:**

Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Sihla v termíne do 24.05.2021, do 14:00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Verejná obchodná súťaž – budova so súpisným číslom 109 - neotvárať!“**

Adresa na doručovanie návrhov:

**Obec Sihla**  
**Sihla 73**  
**976 53 Sihla**

Pri osobnom podaní ponuky do podateľne obecného úradu v Sihle je rozhodujúci dátum uvedený na prezenčnej pečiatke OcÚ, ktorou sa označia podané obálky.

Pri doručení poštou je rozhodujúci dátum doručenia.

**2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:**

➤ Presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh):

- ak je záujemca – fyzická osoba : titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu

- ak je záujemca – fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu

- ak je záujemca – právnická osoba : obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR

Záujemca je povinný k návrhu priložiť výpis z obchodného, resp. živnostenského registra , alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu.

- Predmet obchodnej verejnej súťaže
- Cenový návrh
- Účel prenájmu (na aký účel bude využívaná nehnuteľnosť)
- Písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže,
- Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.
- kontaktná osoba záujemcu, telefón, mobil, e-mail.
- vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi

3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Sihle dňa: 03.05.2021

.....  
Marián Ilčík  
starosta