

OBEC SIHLA



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 3/2021

o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN

vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa:

19.11.2021

VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Sihle dňa:

05.12.2021

VZN vyhlásené

po schválení obecným zastupiteľstvom vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

07.12.2021

VZN účinné dňom:

01.01.2022

Obecné zastupiteľstvo v Sihle podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 3/2021

o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenie

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) sa ustanovuje na území obce Sihla miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).

§ 2

Predmet poplatku a základ poplatku

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v
 - a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
 - b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
 - c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
 - d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby.
- (3) Predmetom poplatku za rozvoj nie sú stavby a stavebné / rekonštrukčné činnosti podľa § 3 ods. 3 zákona.
- (4) Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
- (5) Bližšie podmienky ohľadom určenia základu poplatku ustanovuje § 6 zákona.

§ 3 Sadzba poplatku

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj sa za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území obce ustanovuje podľa účelu stavby nasledovne:

Členenie stavieb	Sadzba poplatku na m ² (€)
stavby na bývanie ¹	10
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	10
ostatné stavby	10

§ 4 Výpočet poplatku

(1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 zákona. Ak sa predmet poplatku za rozvoj podľa § 3 ods. 1 zákona realizuje v dvoch alebo viacerých katastrálnych územiach, ktoré patria dvom alebo viacerým obciam, zníženie základu poplatku za rozvoj podľa prvej vety sa uplatní v každej obci v podiele vypočítanom podľa § 6 ods. 7 zákona.

(2) Bližšie podmienky ohľadom výpočtu poplatku ustanovuje § 8 zákona.

§ 5 Použitie výnosu poplatku za rozvoj

(6) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov² súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

(7) Obec určuje, že zverejňovanie informácií podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona vykoná na úradnej tabuli obce, a to vždy najneskôr do konca mesiaca jún kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

¹ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

² Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 6
Závěrečné ustanovenia

(1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Sihla dňa 05.12.2021 uznesením č. 07/2021 bod 10.

(2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2022.

.....
Marián Ilčík
starosta