

DOHODA O UZNANÍ VLASTNÍCKEHO PRÁVA

ČLÁNOK 1. PREAMBULA, ZMLUVNÉ STRANY

Táto DOHODA O UZNANÍ VLASTNÍCKEHO PRÁVA sa uzatvára v nižšie uvedený deň, mesiac a rok medzi účastníkmi právneho úkonu / účastníkmi dohody, ktorými sú:

- (A) ÚČASTNÍK 1, ktorým je Obec Sihla, so sídlom Sihla 73, 976 53 Sihla, IČO: 00 649 287, zastúpená starostom obce, ktorým je Marián Ilčík (ďalej len „Obec Sihla“) a
- (B) ÚČASTNÍK 2, ktorým je Obec Lom nad Rimavicou, so sídlom Lom nad Rimavicou 13, 976 53 Lom nad Rimavicou, IČO: 00 313 556, zastúpená starostom obce, ktorým je Jozef Katreniak (ďalej len „Obec Lom nad Rimavicou“),

(Obec Sihla a Obec Lom nad Rimavicou ďalej spoločne aj ako „Účastníci dohody“),

a ktorí sa na základe dohody, za podmienok uvedených nižšie, v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, dohodli na uzatvorení tejto DOHODY O UZNANÍ VLASTNÍCKEHO PRÁVA (ďalej len „Dohoda“):

ČLÁNOK 2. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1 Obec Sihla vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihla, obec Sihla, okres Brezno, ktorou je pozemok (parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape) parcelné číslo 535/1 o celkovej výmere 153 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“); v danom prípade sa jedná o pozemok umiestnený v zastavanom území obce, pričom z hľadiska spôsobu využívania pozemku sa jedná o pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Vlastnícke právo k Pozemku (ako je definovaný v predchádzajúcej vete), ako aj Pozemok ako taký sú zapísané na liste vlastníctva číslo 100 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pre katastrálne územie Sihla, obec Sihla, okres Brezno, a to pod B1 na meno Obec Sihla v celosti (podiel 1/1).
- 2.2 Obec Lom nad Rimavicou vyhlasuje, že podľa výpisu z katastra nehnuteľností je zapísaná ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihla, obec Sihla, okres Brezno, ktorou je stavba súpisné číslo 109 postavená na pozemku parcelné číslo 535/1 o výmere 153 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (Pozemok); v danom prípade sa z hľadiska kódu umiestnenia stavby jedná o „stavbu na zemskom povrchu“, pričom z hľadiska druh stavby sa jedná o „inú stavbu“ (ďalej len „Stavba“). Vlastnícke právo k Stavbe (ako je definovaná v predchádzajúcej vete), ako aj Stavba ako taká sú zapísané na liste vlastníctva číslo 56 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pre katastrálne územie Sihla, obec Sihla, okres Brezno, a to pod B1 na meno Obec Lom nad Rimavicou v celosti (podiel 1/1).

- 2.3 Účastníci dohody spoločne vyhlasujú, že zápis vlastníckeho práva k Stavbe (ako je definovaná v odseku 2.2 Dohody) nezodpovedá skutočnosti, a to z dôvodu, že výlučným vlastníkom Stavby je Obec Sihla, ktorá vlastnícke právo k stavbe nadobudla na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne potom na základe Hospodárskej zmluvy číslo 01/1991 uzatvorenej dňa 01. 05. 1991 medzi vtedajším Okresným národným výborom Banská Bystrica v likvidácii, zastupujúcim Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (Slovenskú republiku) ako odovzdávajúcou organizáciou na strane jednej a Obecným úradom Sihla zastupujúcim Obec Sihla ako preberajúcou organizáciou na strane druhej a na základe Protokolu o prechode vlastníctva vecí, majetkových práv a záväzkov z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva obce podpísaného (uzatvoreného) dňa 01. 05. 1991 medzi Slovenkou republikou zastúpenou vtedajším Okresným národným výborom Banská Bystrica v likvidácii ako odovzdávajúcim na strane jednej a Obcou Sihla ako nadobúdajúcim na strane druhej.
- 2.4 Účastníci dohody spoločne vyhlasujú, že Obec Sihla sa listom číslo S2019/00042 zo dňa 02. 04. 2019 (doručeným Obci Lom nad Rimavicou dňa 08. 04. 2019) obrátila na Obec Lom nad Rimavicou so žiadosťou o zosúladienie zápisu vlastníckeho práva k Stavbe v katastri nehnuteľností s právnym stavom, teda o vykonanie takého právneho úkonu, na základe ktorého dôjde k správne zápisu vlastníckeho práva k Stavbe v katastri nehnuteľností.
- 2.5 Účastníci dohody spoločne vyhlasujú, že Obec Lom nad Rimavicou listom číslo 144/2019MA3 zo dňa 20. 05. 2019, v odpovedi na list opísaný v odseku 2.4 Dohody, oznámila Obci Sihla, že Obecné zastupiteľstvo Obce Lom nad Rimavicou uznesením číslo 47/2019 zo dňa 03. 05. 2019 (po prvé) zobralo na vedomie žiadosť o spísanie protokolu o prechode majetku a (po druhé) schválilo žiadosť o prevod majetku na Obec Sihla.

ČLÁNOK 3. PREDMET A ÚČEL DOHODY

- 3.1 Účastníci dohody uzatvárajúc túto Dohodu spoločne a zhodne vyhlasujú, a to aj (ale nielen) s ohľadom na skutočnosti opísané v článku 2. tejto Dohody, najmä potom odseku 2.2, 2.3 a 2.5 Dohody, že Obec Sihla je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihla, obec Sihla, okres Brezno, ktorou je stavba súpisné číslo 109 postavená na pozemku parcelné číslo 535/1 o výmere 153 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na liste vlastníctva číslo 56 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pre katastrálne územie Sihla, obec Sihla, okres Brezno.
- 3.2 Účastníci dohody uzatvárajúc túto Dohodu spoločne a zhodne vyhlasujú, že vlastnícke právo k Stavbe nadobudlo Obec Sihla na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňom účinnosti tohto zákona, t.j. dňom 01. 05. 1991, a to v súlade s Protokolom o prechode vlastníctva vecí, majetkových práv a záväzkov z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva obce zo dňa 01. 05. 1991 opísaného v odseku 2.3 tejto Dohody a v súlade s Hospodárskou zmluvou zo dňa 01. 05. 1991 opísanou v odseku 2.3. tejto Dohody.
- 3.3 Obec Lom nad Rimavicou vyhlasuje, že uznáva vlastnícke právo Obce Sihla k Stavbe (ako je táto definovaná v odseku 2.2 Dohody), súhlasí s tým, aby na základe tejto Dohody došlo k zápisu

vlastníckeho práva k Stavbe v prospech Obce Sihla ako výlučného vlastníka a súhlasí s tým, aby Obec Sihla zaradila Stavbu do svojho majetku. Obec Sihla uznanie Obce Lom nad Rimavicou podľa predchádzajúcej vety, ako aj súhlasy podľa predchádzajúcej vety, v plnom rozsahu a bez výhrad prijíma.

3.4 Účastníci dohody, pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností vyhlasujú, že k prevodu vlastníckeho práva na základe tejto Dohody dochádza bezodplatne.

3.5 Účastníci dohody vyhlasujú, že účelom tejto Dohody je, aby prostredníctvom určitého a zrozumiteľného vymedzenia a úpravy práv a povinností oboch Účastníkov dohody došlo k zápisu vlastníckeho práva k Stavbe tak, aby Obec Sihla toto vlastnícke právo nadobudla a následne ho mohla v plnom rozsahu, bez akýchkoľvek obmedzení vykonávať.

Článok 4. VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA

4.1 Účastník dohody, ktorým je Obec Sihla vyhlasuje, že tak právny, ako aj faktický stav Stavby je mu dobre známy.

Článok 5. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ DOHODY

5.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Účastníkmi dohody.

Článok 6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Ak je ktorékoľvek ustanovenie Dohody neplatné alebo nevynútiteľné alebo sa niekedy v budúcnosti takým stane, takáto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť nebude mať vplyv na platnosť alebo vynútiteľnosť ostatných ustanovení Dohody. Účastníci dohody sa zaväzujú vykonať všetko, čo je alebo bude nevyhnutné k dosiahnutiu rovnakého cieľa, ktorý Účastníci dohody zamýšľali takýmto neplatným alebo nevynútiteľným ustanovením.

6.2 Účastníci dohody sa dohodli, že akúkoľvek zmenu alebo doplnenie Dohody je možné uskutočniť výlučne prostredníctvom dodatku k Dohode, a to výlučne v písomnej forme.

6.3 Táto Dohoda sa uzatvára v štyroch (4) rovnopisoch.

6.4 Účastníci dohody ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že Dohodu, ako aj všetky ostatné dohody, dojednania a iné zhodné prejavy vôle obsiahnuté v tejto listine uzatvorili slobodne a vážne, že ich neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každého z Účastníkov dohody sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu.

6.5 Účastníci dohody vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju v nižšie uvedený deň, mesiac a rok podpisujú.

Obec Sihla: v Sihle, dňa:

.....
Obec Sihla

Marián Ilčík , starosta obce

Obec Lom nad Rimavicou: v Sihle, dňa:

.....
Obec Lom nad Rimavicou

Jozef Katreniak, starosta obce

