

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY, PREAMBULA

Táto KÚPNA ZMLUVA sa uzatvára v nižšie uvedený deň, mesiac a rok, medzi účastníkmi právneho úkonu, ktorými sú:

1.1 PREDÁVAJÚCI, ktorým je Obec Sihla so sídlom Sihla 73, 976 53 Sihla, IČO: 00649287, zastúpená starostom obce, ktorým je Marián Ilčík,

(ďalej len „Obec Sihla“)(ďalej len „Predávajúci“) a

1.2 KUPUJÚCI, ktorými sú:

I ■■■ N ■■■■■, rodený ■■■■■ rodinný stav: ■■■■■ trvale bytom ■■■■■, 976 53 Sihla, narodený ■■■■■, rodné číslo: ■■■■■, štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

A ■■■ N ■■■■■, rodená ■■■■■, rodinný stav: ■■■■■ trvale bytom ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■, narodená ■■■■■, rodné číslo: ■■■■■, štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

a KTORÍ, na základe dohody, za podmienok uvedených nižšie, uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, túto KÚPNU ZMLUVU (ďalej len „Zmluva“).

2. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti podielu 1/1 na pozemku parcely registra “C“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 90/2, druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len

„Pozemok“); o výmere 472 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Sihla, obec Sihla, okres Brezno, evidovaného Okresným úradom Brezno a zapísaného na LV č. 100.

PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

2.2 Geometrickým plánom č. 44563116-064/2021, z dňa 22.11.2021 úradne verným dňa 03.12.2021 pod číslom 843/21, vyhotoveným firmou SGS Brezno, s.r.o., Lichardova 29, 977 01 Brezno, IČO 44563116 boli oddelené parcely a vyjadrené ako:

90/2 o výmere 331 m² oddelená z pozemku C KN č. 90/2

90/4 o výmere 141 m² oddelená z pozemku C KN č. 90/2

2.3 KUPUJÚCI vyhlauje, že na základe tejto zmluvy teda nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť - pozemok parcely registra “C“ 90/4, ktorý bol oddelený od parcely 90/2, Geometrickým plánom č. 44563116-064/2021, úradne verným dňa 03.12.2021 pod číslom 843/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 141 m² nachádzajúci sa v k.ú. Sihla, obec Sihla, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno a zapísaný na LV č. 100, v danom prípade sa jedná o pozemok umiestnený v zastavanom území obce.

2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Kupujúci pozná stav predmetu kúpy a jeho súčastí a príslušenstva z obhliadky a v tomto stave predmet kúpy, jeho súčastí a príslušenstvo kupuje.

3. PREDMET A ÚČEL TEJTO ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy a Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa Predávajúcim zaplatiť za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy dohodnutú kúpnu cenu definovanú v odseku 4.1 tejto Zmluvy.

3.2 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/1 (vrátane všetkých súčastí a príslušenstva) do BSM pozemok parcely registra "C" evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 90/4, druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len „Pozemok“); o výmere 141 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Sihla, obec Sihla, okres Brezno, oddeleným od parcely 90/2 Geometrickým plánom č. 44563116-064/2021, úradne verým dňa 03.12.2021 pod číslom 843/21, zapísaného na LV č. 100, v danom prípade sa jedná o pozemok umiestnený v zastavanom území obce. Vlastnícke právo k Pozemku sú zapísané na liste vlastníctva číslo 100 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pre katastrálne územie Sihla, obec Sihla, okres Brezno, a to pod B1 na Obec Sihla v spoluvlastníckom podiele (podiel 1/1).

3.3 Zverejnenie zámeru na odpredaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Sihle uznesením č. 07/2021 pod bodom 6, z dňa 05.12.2021 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim za kúpnu cenu podľa článku 4. tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Sihla č. 1/2022 pod bodom 4 z dňa 30.01.2022.

Predaj pozemku, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom, bude do budúcnosti slúžiť ako prístup (prístupová cesta) k nehnuteľnosti.

4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Predávajúci predáva svoje spoluvlastnícke podiely bližšie určené v článku 3 ods. 3.2 tejto zmluvy kupujúcemu vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva za dohodnutú kúpnu cenu 564,00 Eur (slovom: päťstošesťdesiatštyri eur), t.j. 4 Eur za 1 m² predmetu kúpy.

- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že Kúpna cena podľa odseku 4.1 tejto Zmluvy je určená s daňou z pridanej hodnoty, pričom Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci nie je platcom dane z pridanej hodnoty.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a to v hotovosti, alebo bezhotovostne na účet v banke: SK60 5600 0000 0020 1245 5001.
- 4.4 V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy v prospech kupujúceho opätovne podaný, povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy v prospech kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so správnym poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy hradí kupujúci.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu ako aj všetky ostatné dohody, dojednania a iné zhodné prejavy vôle obsiahnuté v tejto listine uzatvorili slobodne a vážne, že ich neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu.
- 5.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušiť iba písomne.

- 5.4 Zmluvné strany žiadajú, aby bol na jej základe na Okresnom úrade Brezno vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 5.5 Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 5.6 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy si ponechá predávajúci a dva rovnopisy si ponechajú kupujúci. Dva rovnopisy tejto zmluvy s úradne osvedčenými podpismi predávajúceho sú určené pre Okresný úrad Brezno.
- 5.7 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle a v CRZ povinnej osoby – predávajúceho. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sihle, dňa:

Predávajúci:

.....

Obec Sihla

Marián Ilčík, starosta obce

Kupujúci:

.....

I ■ N ■

.....

A ■ N ■