

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY, PREAMBULA

Táto KÚPNA ZMLUVA sa uzatvára v nižšie uvedený deň, mesiac a rok, medzi účastníkmi právneho úkonu, ktorými sú:

1.1 PREDÁVAJÚCI I., ktorým je [REDAKOVANÉ], rodinný stav: [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ], narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ] (ďalej len „Predávajúci v I. rade“) a

1.2 PREDÁVAJÚCI II., ktorým je [REDAKOVANÉ], rodinný stav: [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ], narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ] (ďalej len „Predávajúci v II. rade“) a

1.3 PREDÁVAJÚCI III., ktorým je [REDAKOVANÉ], rodinný stav : [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ], narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ] (ďalej len „Predávajúci v III. rade“) a

1.4 KUPUJÚCI, ktorým je Obec Sihla, so sídlom Sihla 73, 976 53 Sihla, IČO: 00 649 287, zastúpená starostom obce, ktorým je Marián Ilčík (ďalej len „Obec Sihla“) (ďalej len „Kupujúci“),

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

a KTORÍ, na základe dohody, za podmienok uvedených nižšie, uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, túto KÚPNU ZMLUVU (ďalej len „Zmluva“).

2. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 PREDÁVAJÚCI v I. rade vyhlasuje, že je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti podielu 1/3 v pomere k celku (vrátane všetkých súčastí a príslušenstva) na pozemku parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 9/46, druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len „Pozemok I“); o výmere 104 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Sihla, obec Sihla, okres Brezno, evidovaného Okresným úradom Brezno a zapísaného na LV č. 182, v danom prípade sa jedná o pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, pričom na spoluvlastnícky podiel Predávajúceho v I. rade predstavuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/3 v pomere k celku na pozemku parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 9/47, druh pozemku: záhrada (ďalej len „Pozemok II“); o výmere 17 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Sihla, obec Sihla, okres Brezno, evidovaného Okresným úradom Brezno a zapísaného na LV č. 182, v danom prípade sa jedná o pozemok umiestnený v zastavanom území obce. Vlastnícke právo k Pozemku I. a ako aj k Pozemku II. sú zapísané na liste vlastníctva číslo 182 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pre katastrálne územie Sihla, obec Sihla, okres Brezno, a to pod B2 na meno Širgelová Elena v spoluvlastníckom podiele (podiel 1/3).

2.2 PREDÁVAJÚCI v II. rade vyhlasuje, že je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti podielu 1/3 v pomere k celku (vrátane všetkých súčastí a príslušenstva) na pozemku parcely registra “E“ evidovanej na

mape určeného operátu parc. č. 9/46, druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len „Pozemok I“); o výmere 104 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Sihla, obec Sihla, okres Brezno, evidovaného Okresným úradom Brezno a zapísaného na LV č. 182, v danom prípade sa jedná o pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, a spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/3 v pomere k celku na pozemku parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 9/47, druh pozemku: záhrada (ďalej len „Pozemok II“); o výmere 17 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Sihla, obec Sihla, okres Brezno, evidovaného Okresným úradom Brezno a zapísaného na LV č. 182, v danom prípade sa jedná o pozemok umiestnený v zastavanom území obce. Vlastnícke právo k Pozemku I. a ako aj k Pozemku II. sú zapísané na liste vlastníctva číslo 182 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pre katastrálne územie Sihla, obec Sihla, okres Brezno, a to pod B3 na meno Ridzoň Jozef v spoluvlastníckom podiele (podiel 1/3).

2.3 PREDÁVAJÚCI v III. rade vyhlasuje, že je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti podielu 1/3 v pomere k celku (vrátane všetkých súčastí a príslušenstva) na pozemku parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 9/46, druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len „Pozemok I“); o výmere 104 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Sihla, obec Sihla, okres Brezno, evidovaného Okresným úradom Brezno a zapísaného na LV č. 182, v danom prípade sa jedná o pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce a spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/3 v pomere k celku na pozemku parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 9/47, druh pozemku: záhrada (ďalej len „Pozemok II“); o výmere 17 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Sihla, obec Sihla, okres Brezno, evidovaného Okresným úradom Brezno a zapísaného na LV č. 182, v danom prípade sa jedná o pozemok umiestnený v zastavanom území obce. Vlastnícke právo k Pozemku I. a ako aj k Pozemku II. sú zapísané na liste vlastníctva číslo 182 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pre katastrálne územie Sihla, obec Sihla, okres Brezno, a to pod B4 na meno Wágnerová Alžbeta v spoluvlastníckom podiele (podiel 1/3).

2.4 KUPUJÚCI vyhlauje, že na základe tejto zmluvy teda nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť - pozemok parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 9/46, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 104 m² nachádzajúci sa v k.ú. Sihla, obec Sihla, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno a zapísaný na LV č. 182, v danom prípade sa jedná o pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce a nehnuteľnosť - pozemok parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 9/47, druh pozemku: záhrada o výmere 17 m², nachádzajúci sa v k.ú. Sihla, obec Sihla, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno a zapísaný na LV č. 182, v danom prípade sa jedná o pozemok umiestnený v zastavanom území obce.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že Kupujúci pozná stav predmetu kúpy a jeho súčastí a príslušenstva z obhliadky a v tomto stave predmet kúpy, jeho súčastí a príslušenstvo kupuje.

3. PREDMET A ÚČEL TEJTO ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predávajú Kupujúcemu Predmet kúpy a Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa Predávajúcim zaplatiť za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy dohodnutú kúpnu cenu definovanú v odseku 4.1, 4.2 a 4.3 tejto Zmluvy.

- 3.2 PREDÁVAJÚCI v I. rade vyhlasuje, že zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/3 v pomere k celku (vrátane všetkých súčastí a príslušenstva) na pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 9/46, druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len „Pozemok I“); o výmere 104 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Sihla, obec Sihla, okres Brezno, evidovaného Okresným úradom Brezno a zapísaného na LV č. 182, v danom prípade sa jedná o pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce a spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/3 v pomere k celku na pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 9/47, druh pozemku: záhrada (ďalej len „Pozemok II“); o výmere 17 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Sihla, obec Sihla, okres Brezno, evidovaného Okresným úradom Brezno a zapísaného na LV č. 182, v danom prípade sa jedná o pozemok umiestnený v zastavanom území obce. Vlastnícke právo k Pozemku I. a ako aj k Pozemku II. sú zapísané na liste vlastníctva číslo 182 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pre katastrálne územie Sihla, obec Sihla, okres Brezno, a to pod B2 na meno [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele (podiel 1/3).
- 3.3 PREDÁVAJÚCI v II. Rade vyhlasuje, že zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/3 v pomere k celku (vrátane všetkých súčastí a príslušenstva) na pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 9/46, druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len „Pozemok I“); o výmere 104 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Sihla, obec Sihla, okres Brezno, evidovaného Okresným úradom Brezno a zapísaného na LV č. 182, v danom prípade sa jedná o pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce a spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/3 v pomere k celku na pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 9/47, druh pozemku: záhrada (ďalej len „Pozemok II“); o výmere 17 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Sihla, obec Sihla, okres Brezno, evidovaného Okresným úradom Brezno a zapísaného na LV č. 182, v danom prípade sa jedná o pozemok umiestnený v zastavanom území obce. Vlastnícke právo k Pozemku I. a ako aj k Pozemku II. sú zapísané na liste vlastníctva číslo 182 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pre katastrálne územie Sihla, obec Sihla, okres Brezno, a to pod B3 na meno [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele (podiel 1/3).
- 3.4 PREDÁVAJÚCI v III. rade vyhlasuje, že zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/3 v pomere k celku (vrátane všetkých súčastí a príslušenstva) na pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 9/46, druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len „Pozemok I“); o výmere 104 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Sihla, obec Sihla, okres Brezno, evidovaného Okresným úradom Brezno a zapísaného na LV č. 182, v danom prípade sa jedná o pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce a spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/3 v pomere k celku na pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 9/47, druh pozemku: záhrada (ďalej len „Pozemok II“); o výmere 17 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Sihla, obec Sihla, okres Brezno, evidovaného Okresným úradom Brezno a zapísaného na LV č. 182, v danom prípade sa jedná o pozemok umiestnený v zastavanom území obce. Vlastnícke právo k Pozemku I. a ako aj k Pozemku II. sú zapísané na liste vlastníctva číslo 182 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pre katastrálne územie Sihla, obec Sihla, okres Brezno, a to pod B4 na meno [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele (podiel 1/3).
- 3.5 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Predávajúcim za kúpnu cenu podľa článku 4. tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Sihla č. 5/2021 zo dňa 08.08.2021.

4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Predávajúci v I. rade predáva svoje spoluvlastnícke podiely bližšie určené v článku 3 ods. 3.2 tejto zmluvy kupujúcemu vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva za dohodnutú kúpnu cenu 121,00 Eur (slovom: jedenstodvadsaťjeden eur), t.j. za 3 Eur za 1 m² predmetu kúpy v rozsahu spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v I. rade.
- 4.2 Predávajúci v II. rade predáva svoje spoluvlastnícke podiely bližšie určené v článku 3 ods. 3.3 tejto zmluvy kupujúcemu vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva za dohodnutú kúpnu cenu 121,00 Eur (slovom: jedenstodvadsaťjeden eur), t.j. za 3 Eur za 1 m² predmetu kúpy v rozsahu spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v II. rade.
- 4.3 Predávajúci v III. rade predáva svoje spoluvlastnícke podiely bližšie určené v článku 3 ods. 3.4 tejto zmluvy kupujúcemu vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva za dohodnutú kúpnu cenu 121,00 Eur (slovom: jedenstodvadsaťjeden eur), t.j. za 3 Eur za 1 m² predmetu kúpy v rozsahu spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v III. rade.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Kúpna cena podľa odseku 4.1, 4.2 a 4.3 tejto Zmluvy je určená s daňou z pridanej hodnoty, pričom Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci nie je platcom dane z pridanej hodnoty.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v I. rade najneskôr v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy, z ktorého bude vyplývať, že kupujúci je výlučným vlastníkom predmetu kúpy za splnenia odkladacej podmienky, že na príslušnom liste vlastníctva nebudú vo vzťahu k predmetu kúpy zapísané žiadne ťarchy ani poznámky, a to v hotovosti, resp. ak to predávajúci v I. rade kupujúcemu písomne oznámi po podpise tejto zmluvy, tak bezhotovostne na ním určený účet.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v II. rade najneskôr v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy, z ktorého bude vyplývať, že kupujúci je výlučným vlastníkom predmetu kúpy za splnenia odkladacej podmienky, že na príslušnom liste vlastníctva nebudú vo vzťahu k predmetu kúpy zapísané žiadne ťarchy ani poznámky, a to v hotovosti, resp. ak to predávajúci v II. rade kupujúcemu písomne oznámi po podpise tejto zmluvy, tak bezhotovostne na ním určený účet.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v III. rade najneskôr v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy, z ktorého bude vyplývať, že kupujúci je výlučným vlastníkom predmetu kúpy za splnenia odkladacej podmienky, že na príslušnom liste vlastníctva nebudú vo vzťahu k predmetu kúpy zapísané žiadne ťarchy ani poznámky, a to v hotovosti, resp. ak to predávajúci v III. rade kupujúcemu písomne oznámi po podpise tejto zmluvy, tak bezhotovostne na ním určený účet.
- 4.8 V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu

právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy v prospech kupujúceho opätovne podaný, povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy v prospech kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením podpisu predávajúcich v I.,II. a III. rade na príslušnom počte rovnopisov zmlúv /ak budú podpisované na Obecnom úrade v Sihle/ a náklady na správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy hradí kupujúci.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu ako aj všetky ostatné dohody, dojednania a iné zhodné prejavy vôle obsiahnuté v tejto listine uzatvorili slobodne a vážne, že ich neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu.
- 5.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušiť iba písomne.
- 5.4 Zmluvné strany žiadajú, aby bol na jej základe na Okresnom úrade Brezno vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 5.5 Predávajúci v I.,II. a III. rade dávajú kupujúcemu súhlas v zmysle zákona o ochrane osobných údajov k spracovaniu ich osobných údajov pre vlastné potreby na účely súvisiace s touto zmluvou, a k poskytnutiu týchto osobných údajov tretím osobám, ktoré budú s kupujúcim akokoľvek spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré kupujúci získal na základe tejto zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré predávajúci v I.,II. a III. rade poskytne kupujúcemu podľa tejto zmluvy. Predávajúci v I.,II. a III. rade tiež súhlasia, aby kupujúci mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.
- 5.6 Táto zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z toho šesť rovnopisov si ponechajú predávajúci v I., II. a III. rade a dva rovnopisy si ponechá kupujúci. Dva rovnopisy tejto zmluvy s úradne osvedčenými podpismi predávajúcich v I., II.a III. rade je určených pre Okresný úrad Brezno.
- 5.7 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho. Ak zmluva nie je zverejnená do siedmich dní odo dňa uzavretia, môže ktorákoľvek zmluvná strana podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sihle, dňa 27.04.2022

Predávajúci v I. rade:

.....
[Redacted]

Predávajúci v II. rade:

.....
[Redacted]

Predávajúci v III. rade:

.....
[Redacted]

Kupujúci:

.....

Obec Sihla

Marián Ilčík, starosta obce